

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Wójt Gminy Tuczna w dniu 26 kwietnia 2017 r.

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **lokalu mieszkalnego** położonego w **Tucznej 5 (nr lokalu 5)** na działce o nr ewidencyjnym 61/6, o pow. 0,1416 ha.

§ 1

Opis nieruchomości:

1. Lokal usytuowany na I piętrze w budynku wolnostojącym, wielolokalowym, murowanym, 3 – kondygnacyjnym, położonym w Tucznej 5 (nr lokalu 5) na działce o nr ewidencyjnym 61/6, o pow. 0,1416 ha.
2. Lokal mieszkalny nr 5 składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki.
3. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej – LU1B/00102856/1, B - grunty rolne zabudowane
4. Powierzchnia lokalu **35,88 m²**
5. Obciążenia nieruchomości – brak.
6. Do wspólnego użytkowania wszystkie części wspólne budynku, wielkość udziału 3588/44306.
7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - teren usług oświaty i wychowania o symbolu - UO/1.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynosi **44 800 zł**
9. Wymagane wadium wynosi: **2300 zł**

Przetarg odbędzie się dnia 2 czerwca 2017 r. o godz. 9:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tuczna.

§ 2

1. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzeniu.
2. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

§ 3

1. **Wadium należy wpłacić do dnia 29 maja 2017 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy Tuczna: 53 8025 0007 0550 0286 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Białej Podlaskiej o/Tuczna.
2. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek.
3. Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 4

1. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty wylicytowanej podczas przetargu do dnia zawarcia umowy. Wpłata ta winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy Tuczna przed podpisaniem aktu notarialnego.
3. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie 2 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art.41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.
4. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

§ 5

1. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tuczna, na stronach internetowych Urzędu Gminy Tuczna oraz w prasie o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.
2. Wójt Gminy Tuczna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na w/w nieruchomość z ważnych powodów.
3. Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr 083 377 10 03 lub w Urzędzie Gminy Tuczna pokój Nr 15.

WÓJT

mgr Zygmunt Litwiniuk